|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ТАШЛИНСКИЙ РАЙОН**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| [МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА] |
| **с. Ташла** |

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, расположенного по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, п. Придолинный, ул. Лесная, дом 6 квартира 1

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в результате проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

1. В отношении жилого помещения с кадастровым номером 56:31:0902001:963, расположенного по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, п. Придолинный, ул. Лесная, дом 6 квартира 1, в качестве его правообладателей, владеющих данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлены:

- Сералеев Айдар Коншкалеевич, ... года рождения, место рождения: ..., паспорт гражданина Российской Федерации серия ... № ..., ... года, код подразделения ..., СНИЛС ..., адрес регистрации (место жительства): ...;

- Сералеева Галина Васильевна, ... года рождения, место рождения: ..., паспорт гражданина Российской Федерации серия ... № ..., выдан ...., код подразделения ..., СНИЛС ..., адрес регистрации (место жительства): ....

1. Право собственности Сералеева Айдара Коншкалеевича и Сералеевой Галины Васильевны на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается договором на передачу и продажу квартир (домов) в собственность граждан от 16.12.1992 года.
2. Здание, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от 17.11.2023 г. № 63, представленном в приложении к настоящему постановлению.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Ташлинского района Оренбургской области (Григорьевой Е.В.) осуществить действия по внесению необходимых изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ташлинского района по оперативному управлению хозяйством Лунина А.В.

Глава Ташлинского района В.И. Сусликов

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*\*Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости,* ***в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения.***

*Возражения могут быть представлены любым из следующих способов:*

*- почтой по адресу: 461170, Оренбургская область, Ташлинский район, с. Ташла, ул. Довженко, 46, кабинет 31;*

*- лично по адресу: 461170, Оренбургская область, Ташлинский район, с. Ташла, ул. Довженко, 46, кабинет 31, тел. (35347) 21397, режим работы: пн-пт с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;*

*- электронной почтой по адресу:*[*tl@mail.orb.ru*](mailto:tl@mail.orb.ru)

**Один экземпляр настоящего проекта постановления получен мною лично**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(подпись) (Фамилия, имя, отчество)**

Приложение к постановлению

администрации района

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при

выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

17.11.2023 года № 63

Настоящий акт составлен в результате проведенного

|  |
| --- |
| 17.11.2023 года в 12 ч 00 м |

(указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы))

|  |  |
| --- | --- |
| осмотра объекта недвижимости- | помещение |

(указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый (или иной государственный учетный) номер помещения:

|  |
| --- |
| 56:31:0902001:963 |

(указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости)

|  |  |
| --- | --- |
| расположенного: | Оренбургская область, Ташлинский район, п. Придолинный, ул. Лесная, дом 6 квартира 1 |

(указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса))

на земельном участке с кадастровым номером   
56:31:0902001:225 (при наличии),

|  |  |
| --- | --- |
| расположенном: | Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Ташлинский, сельское поселение Придолинный сельсовет, поселок Придолинный, улица Лесная, дом 6, квартира 1 |

(указывается адрес или местоположение земельного участка)

комиссией по осуществлению осмотра зданий, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, утвержденной постановлением администрации Ташлинского района от 12.11.2021 года № 704п (в ред. постановления администрации Ташлинского района от 22.11.2022 года № 736п),

|  |  |
| --- | --- |
| в составе: | Гареевой Е.А.–и.о. заместителя главы администрации Ташлинского района по оперативному управлению хозяйством,  Чемодановой А.В. – главным архитектором администрации Ташлинского района,  Григорьевой Е.В. – председателя комитета по управлению имуществом администрации Ташлинского района. |

(приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))

|  |
| --- |
| **в отсутствие** лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости. |

(указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие")

При осмотре осуществлена фотофиксация территории, на который должен располагаться объект недвижимости.

Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра.

|  |  |
| --- | --- |
| В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости | **существует** |

(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Гареева Е.А. |
| Члены комиссии: |  | Григорьева Е.В. |
|  |  | Чемоданова А.В. |

Приложение

к акту осмотра здания, сооружения

или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости от 17.11.2023 года

**Фототаблица от 17.11.2023 года**

(Оренбургская область, Ташлинский район, п. Придолинный, ул. Лесная, дом 6 квартира 1)

